

## NEUBAUWOHNUNGEN IM DOPPELHAUS (NUR VIER WOHN EINHEITEN)

### NEUBAUGEBIET AM SCHULZENTRUM II 74336 BRACKENHEIM

In solider Massivbauweise entsteht hier ein Traum für viele:  
Sie suchen nach einer hochwertigen Wohnung mit Privatsphäre???  
Dann sind Sie hier genau richtig!

In diesem Doppelhaus mit insg. nur 4 Wohneinheiten wohnen und leben Sie fast wie im eigenen Haus !  
Wir bauen in solider Bauqualität mit hochwertigen Materialien und mit hiesigen Handwerksfirmen, welche eine Gewähr für eine gute handwerkliche Ausführung bieten und das seit 30 Jahren!

Diese Immobilie bietet sich auf Grund einer weiteren Wohnung (Gartenwohnung) im EG mit ca. 74 Qm und 2 1/2 Zimmer auch als Mehrgenerationenhaus / Zweifamilienhaus an.



#### Lage:

Brackenheim liegt im Süden des Landkreises Heilbronn, an der Grenze zum Landkreis Ludwigsburg.  
Einwohnerzahl: Gesamtstadt 15.300

#### Überörtliche Anbindung:

- Heilbronn ist ca. 15 km Ludwigsburg ca 27 km und Stuttgart ca. 50 km von Brackenheim entfernt
- Autobahnen und Bundesstraßen: Brackenheim ist über die A6, A81 die B293 und die B27 zu erreichen

- Bahnhof: Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Lauffen/Neckar in ca. 9 km Entfernung
- Flughafen: die nächsten Flughäfen befinden sich in Stuttgart, München, Frankfurt und Baden Baden

#### Sonstige Infrastruktur:

- Kindergärten (auch mit Ganztagesbetreuung) am Ort vorhanden
- Grundschule am Ort vorhanden
- Gymnasium, Werkrealschule, Hauptschule und Förderschule am Ort
- Realschule in Güglingen ca. 6 km entfernt
- Facharztpraxen und Krankenhaus befinden sich am Ort

# WOHNUNG OG/DG (MAISONETTE)

mit Balkon - Südausrichtung -

Durch die großen Fensterfronten entsteht ein heller und freundlicher Wohnbereich.

Wohnfläche: ca. **118 Qm** DIN Wohnfläche

Anzahl der Zimmer: 4 1/2 alternativ 5 1/2 Zimmer

incl. eigenem Kelleranteil, Badezimmer mit Tageslicht, incl. Sanitärausstattung und Fliesen im Bad, sowie Bodenbelag. etc.

- **familienfreundliche** Toplage
- zukunftsorientiertes **Massivhaus**
- **schlüsselfertig** im Sinne von **FERTIG!**
- **inklusive sämtlicher Kosten** wie z. B. Baunebenkosten, Hausanschlüsse, Grundstück etc.

Schlüsselfertig erstellt incl. sämtlicher Baunebenkosten ohne Mahlerarbeiten

**415.300,- EUR**

!!!OHNE PROVISION!!!

Zuzügl. einer XXL Garage und Kfz-Stellplatz für 24.000,-

---

**Keyerleber Bau GmbH**  
**Seit 1987 Kompetenz am Bau.**

Bischofstraße 24  
74336 Brackenheim-Dürrenzimmern

Telefon: 07135/12173  
E-Mail: [info@keyerleber-bau.de](mailto:info@keyerleber-bau.de)  
Internet: [www.keyerleber-bau.de](http://www.keyerleber-bau.de)